

Aanvullende informatie huur



Inkomenseis

Bruto inkomen: bruto jaarsalaris is minimaal 45 keer de kale huurprijs (Bonussen, 13e maand, vakantiegeld en andere toelagen – mits aantoonbaar – mogen worden meegerekend bij het inkomen. 2e inkomen mag voor 50% meetellen.

Inkomenseis zelfstandigondernemer / uitzendkracht

Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken.

Uitzendkrachten dienen minimaal 2 jaaropgaven aan te leveren van hun dienstverband.

Indien u zelfstandig ondernemer bent, vragen wij u een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel aan te leveren en een door een erkend accountant gewaarmerkt accountantsrapport te overleggen (minimaal van de laatste twee jaarcijfers). Daarnaast dient u er rekening mee houden dat u een bankgarantie (of waarborgsom, afhankelijk van de eisen van de opdrachtgever) ter hoogte van minimaal 3 maanden huur dient te overleggen vóór ondertekening van het huurcontract.

Gepensioneerden

Indien u gepensioneerd bent, ontvangen wij graag de meest recente jaaropgaven, die aantonen wat uw jaarlijkse bruto inkomsten zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder belasting betalen. Deze inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Aanvullende informatie

U mag geen betalingsachterstand hebben bij uw huidige verhuurder of hypotheekverstrekker. Inkomsten moeten worden aangetoond door bijvoorbeeld een recente salarisstrook en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring, dan wel het aanslagbiljet inkomstenbelasting.

Bij twijfel of u aan bovenstaande voorwaarden voldoet, zal uw individuele situatie bekeken worden en kunnen er aanvullende voorwaarden gesteld worden. Houdt er dan rekening mee dat wij een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 3 maanden huur vragen.

Privacy

De gegevens die door u aan ons kantoor zijn aangeleverd ten behoeve van uw opdracht aan ons kantoor of het opstellen van een huurovereenkomst, worden verwerkt volgens de aan u ter hand gestelde privacy verklaring. Dit document is aan u per e-mail beschikbaar gesteld. In u het niet eens bent met de wijze waarop u gegevens worden verwerkt, vraag ik u dit voor ondertekening van de huurakte kenbaar te maken.

Bij verder vragen kunt u contact opnemen met:

Majoor Makelaars

035-6036282

info@majoormakelaars.nl